

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

---

- Hormigón Armado mediante zapatas aisladas y forjados unidireccionales.

#### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

---

- Paredes de ladrillo cerámico (12 cm exterior), con cámara de aire y aislamiento de poliestireno XPS extruido (8 cm) y bloque termoarcilla (19 cm).

#### **CUBIERTA**

---

- Plana no transitable y transitable invertida de terrazo ambas con aislante XPS (8 cm)

#### **FACHADA**

---

- Monocapa raspado color blanco.

#### **TABIQUES INTERIORES**

---

- De ladrillo revestidos con enlucido de yeso.

#### **REVESTIMIENTOS BAÑOS**

---

- En Gres de 1ª calidad según diseño de interiorismo.

#### **PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR**

---

- **Interior**, en gres cerámico de 1ª calidad con rodapié superpuesto del mismo material.
- **Exterior**, en gres cerámico de 1ª calidad, antideslizante, de la misma gama que el pavimento colocado en el interior.

#### **ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR**

---

- **Interior**, Iluminación tipo LED, ojo de buey en techo, mecanismos color blanco en toda la vivienda y enchufes según normativa.
- **Exterior**, Apliques exteriores en fachada y balizas en jardín según diseño de exteriores.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

---

- En aluminio marca nacional lacado, con rotura de puente térmico, empotradas en pavimento en salón.
- Venecianas eléctricas con lamas orientables integradas en carpintería en zonas de noche.
- Toldos de cofre en terrazas del sur, motorizados y con mando a distancia.

## CARPINTERÍA INTERIOR

---

- **Cocina:**
  - Amueblada con muebles altos y bajos, equipada con Placa de Inducción y Extractor de Clasificación A++ de la Marca Bosch o similar.
  - Fregadero de un seno en acero inoxidable bajo bancada, grifo monomando de fregadero vertical y ducha dos posiciones.
  - Encimera de cuarzo tipo Silestone o similar.
- **Puertas de paso:**
  - En madera acabado liso lacado (altura estándar), con manivelas de diseño en acero acabado en cromo y tapajuntas superpuesto.
- **Armarios:**
  - Puertas de armarios abatibles en madera color liso lacadas. Terminación Interior de los armarios con leja, cajonera y barra para colgar, adaptado a las dimensiones.
- **Muebles de Baño:**
  - De diseño, totalmente completos con espejo con luz incorporada.

## VIDRIOS

---

- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire según CTE
- Puerta de entrada de aluminio y vidrio, con cerradura de seguridad.
- Fijo de cristal en duchas.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

---

- Sanitarios marca Roca, incluido muebles de baño completos con espejo con iluminación incorporada.
- Wc suspendidos color blanco Marca ROCA.
- Lavabo sobre encimera en mueble según diseño de interiorismo.
- Plato de ducha del mismo pavimento interior (a nivel de suelo). Grifería termostática acabado en cromo.
- Grifería de lavabo, monomando cascada cuadro cromo, con aireador para el ahorro de agua.

## PINTURA

---

- Tipo Liso color blanco.
- Papel decorativo en cabezales según diseño de interiorismo.

## CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

---

- Aire Acondicionado mediante bomba de calor con conductos.
- Pre-instalación para toalleros eléctricos en baños.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Preinstalación de suelo radiante para calefacción en resto de vivienda.

## EXTERIORES

---

- **Piscina1:** Piscina de 9x3,5 con zona de playa. Iluminación LED color azul. Chapado en gresite color según diseño paisajístico. Electrólisis Salina y PH automático.
- **Jardín:** Terminación estándar con sistema de riego e iluminación
- **Valla:**

- Fachada principal, muro de mampostería chapada.
- Medianeras: en zona de vivienda valla metálica simple torsión, plastificada en verde con plantación de seto interior.
- Puerta acceso vehículos automática.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

---

- Domótica 3.0
- Sistema de osmosis en cocina.